

CONSTITUTION DE DOSSIER DE VENTE MAISON DE CONSTRUCTION OU TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS

DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR LE(S) VENDEUR(S)

- copie cartes d'identité, adresse actuelle pour les personnes physiques

- Kbis et statuts pour les personnes morales
- PACS/ Mariage/ Divorce/ Décès - date, lieu et copie contrat/ jugement de divorce
- Numéros de téléphone, email

- Diagnostics techniques : en cours de validité
 - DPE - valable 10 ans
 - Assainissement - collectif ou individuel
 - copie consuel
 - Le diagnostic assainissement lorsque le bien n'est pas raccordé au réseau public de collecte des eaux usées ou se situe dans une commune où le contrôle est obligatoire

Les frais des différents diagnostics sont à la charge du vendeur.

- Liste du mobilier éventuel avec ventilation de la valeur des biens (ex: cuisine équipée, meubles de salle de bain etc)

- Titre de propriété et désignation actuelle de la maison

- Prix de vente et montant du dépôt de garantie éventuelle,
 - Relevé d'Identité Bancaire
- Demande du permis de construire et plans et/ou déclaration préalable de travaux
 - Arrêté de permis de construire ou arrêté de non opposition à déclaration préalable
 - Déclaration d'ouverture de chantier
 - Attestation d'achèvement et de conformité des travaux de construction - (DAACT)
 - Arrêté de non contestation de conformité délivrée par la mairie
- Attestation de garantie décennale des différentes entreprises intervenues (murs, charpente, fenêtres et portes, plomberie, électricité, maçonnerie, plaquiste)
- Assurance de construction dommage-ouvrage
 - Attestation de mise en service et début de garantie si présence de chaudière
 - Attestation de mise à jour préventive de sécurité de l'automate de contrôle de la Chaudière
- Certificat de ramonage si présence de cheminée
- Avis d'imposition de la taxe foncière

DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR LE(S) ACQUEREUR(S)

- copie cartes d'identité, adresse actuelle pour les personnes physiques
- Kbis et statuts pour les personnes morales
- Numéros de téléphone, email
- PACS/ Mariage/ Divorce/ Décès - date, lieu et copie contrat/ jugement de divorce
- Titre de propriété et désignation actuelle de la maison
- si possible informations concernant le prêt (durée, taux),
- Relevé d'Identité Bancaire

Informations à nous transmettre également :

- Particularités déclarées par le vendeur:
- Conditions particulières négociées entre les parties
- Si présence d'gence : une copie du mandat et les coordonnées de l'interlocuteur