

CONSTITUTION DE DOSSIER DE VENTE TERRAIN À BÂTIR

DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR LE(S) VENDEUR(S)

- copie cartes d'identité
- PACS/ Mariage/ Divorce/ Décès - date, lieu et copie contrat
- Adresses, Numéros de téléphone, email
- Titre de propriété
- Prix de vente et montant du dépôt de garantie éventuelle,
- Relevé d'Identité Bancaire
- Tout acte de servitudes
- Tout plan de division/ plan de bornage/ Procès-Verbal de bornage/
Document d'arpentage
- Eventuellement arrêté de non opposition à déclaration préalable de
division/ Arrêté de lotir
 - Si arrêté de lotir : cahier des charges du lotissement et/ou
règlement du lotissement

- Si existence d'une AFUL/ASL (association) : statuts, coordonnées du président ASL et les derniers appels charges
- Eventuellement cahier des charges et/ou ZAC
- Existe-t-il une taxe sur les terrains devenus constructibles ?
- Avis d'imposition de taxe foncière
- Terrain viabilisé ou non
- Tout renseignement sur l'existence de PVR - Participation Voiries et Réseaux

DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR LE(S) ACQUEREUR(S)

- copie cartes d'identité
- Adresses, numéros de téléphone, email
- PACS/ Mariage/ Divorce/ Décès - date, lieu et copie contrat
- si possible informations concernant le prêt (durée, taux),
• Relevé d'Identité Bancaire
- Si possible description du projet de construction envisagé par l'acquéreur

Informations à nous transmettre également :

- Particularités déclarées par le vendeur:
- Conditions particulières négociées entre les parties
- Si présence d'agence : une copie du mandat et les coordonnées de l'interlocu